



Exposé Quartier Heidestraße
Europacity
10557 Berlin

QH Core | Mietfläche 2



Quartier Heidestraße
umgeben von
beliebten, kulturellen
Treffpunkten

Gute Anbindung an die
öffentlichen
Verkehrsmittel sowie
Stellplätze in der
öffentlichen Tiefgarage

Moderne Büroflächen
und Wohnungen,
sowie Restaurants und
Shops



QH Core - Objektbeschreibung

QH Core ist ein modernes, urbanes Mixed-Use-Ensemble im Herzen der Berliner Europacity. Das im Jahr 2021 fertiggestellte Gebäude bildet einen zentralen Baustein des Quartiers Heidestraße und überzeugt durch seine hochwertige Architektur, nachhaltige Bauweise sowie eine hervorragende Infrastruktur.

Die markante Backsteinfassade greift die industrielle Geschichte des ehemaligen Bahnareals auf und verleiht dem Gebäude einen zeitlosen, urbanen Charakter. Rund um einen begrünten Innenhof entstanden moderne Büroflächen, hochwertige Wohnungen sowie attraktive Einzelhandels- und Gastronomieangebote.





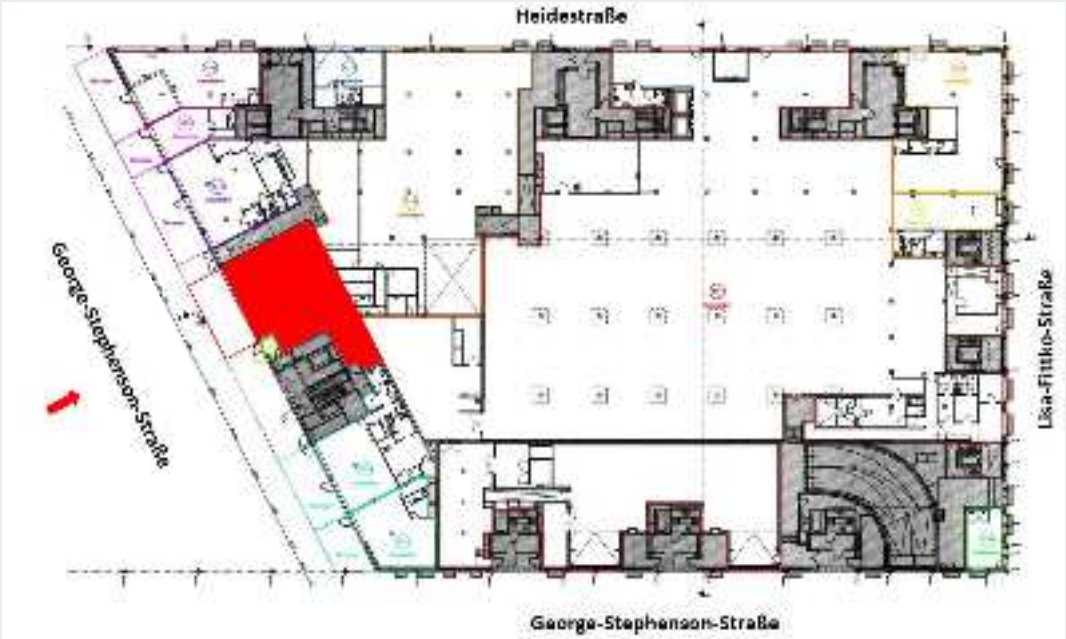
QH Core - Lagebeschreibung

Das QH Core befindet sich in zentraler Lage der Berliner Europacity, einem der bedeutendsten urbanen Entwicklungsquartiere der Hauptstadt. Direkt nördlich des Berliner Hauptbahnhofs gelegen, verbindet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung mit einem modernen, lebendigen Umfeld aus Büro-, Wohn- und Einzelhandelsnutzungen. Die unmittelbare Nähe zum Berliner Hauptbahnhof gewährleistet eine exzellente Erreichbarkeit im regionalen, nationalen und internationalen Verkehr. Sämtliche S-, U- und Regionalbahnverbindungen sowie Fernverkehrszüge sind fußläufig erreichbar. Auch der Flughafen BER ist über den Hauptbahnhof bequem und schnell angebunden.





QH Core - George-Stephenson-Straße 8 / Dreiecksplatz



Etage	Einheit	Nutzung	Verfügbare m²	Mietpreis je m²	Nebenkosten je m²	Verfügbar ab
EG	Mietfläche 2	Nach Vereinbarung	239,96 m² Gewerbefläche 53,19 m² Terrasse 40,42 m² Lager im UG	Ab 22,50 €	5,00 €	Nach Absprache



QH Core - Grundriss Mietfläche 2

Die Mietfläche 2 befindet sich im Rohbau und kann nach Mieterwunsch und Absprache ausgebaut werden.





Ist-Zustand



KI-Visualisierung



KI-Visualisierung



Ihre Ansprechpartnerin



Viviane Jütte

Senior Leasing Manager

T+ 49 30 403 646 287
M :+49 152 03 399 706
viviane.juette@lianeo.de



Lianeo Real Estate GmbH
Büro Berlin
Möckernstraße 139-141
10963 Berlin

Besichtigung gewünscht?

Dann kontaktieren Sie uns gerne, wir
freuen uns auf Sie!

Weitere Infos: www.qh-core.de